MARCHÉ DE L'HABITATION

HABITATION – TABLEAUX

017

otre savoir à votre service

SCHL CMHC

moment à
clients.
eaux produits

me maintenant
a de présenter
e l'habitation au
, les achèvements,
x d'écoulement

e *Le marché*
alyses qui
s de l'habitation
ffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Données

Mises en cha

Canada, toutes ca
Variation en %

Canada, toutes ca
Variation en %

Canada, toutes ca
Variation en %

Canada, log. indivi
Variation en %

Canada, log. collec
Variation en %

Terre-Neuve, tou
Variation en %

Île-du-Prince-Édou
Variation en %

Nouvelle-Écosse,
Variation en %

Nouveau-Brunswi
Variation en %

Québec, toutes c
Variation en %

Ontario, toutes c
Variation en %

Manitoba, toutes
Variation en %

Saskatchewan, tou
Variation en %

Alberta, toutes ca
Variation en %

Colombie-Britann
Variation en %

SOURCE : SCHL, Rel

Les données désaison
sur l'établissement de

M04:17	M05:17	M06:17
213.6	**195.0**	**213.2**
-15.1	-8.7	9.4
15.4	**17.2**	**17.9**
-8.3	12.2	4.0
198.2	**177.7**	**195.3**
-15.6	-10.3	9.9
66.4	**60.7**	**66.9**
-9.2	-8.5	10.1
131.8	**117.0**	**128.4**
-18.5	-11.2	9.8
0.9	**1.0**	**1.4**
3.4	16.9	37.1
0.7	**0.8**	**1.4**
-57.4	26.6	66.5
6.4	**4.5**	**2.7**
272.1	-29.4	-39.8
1.2	**2.4**	**2.0**
-27.2	100.7	-17.3
42.9	**34.4**	**43.6**
-28.7	-19.9	26.9
74.4	**54.2**	**78.3**
-17.1	-27.1	44.4
5.9	**11.1**	**7.0**
-29.3	90.0	-36.9
3.9	**5.2**	**5.2**
-27.8	34.7	-0.5
31.1	**32.6**	**30.8**
-11.1	4.6	-5.3
46.3	**48.7**	**40.8**
-2.3	5.3	-16.2

saisonnalisées et annualisées.

ycle annuel; ce processus débouche

imestre et de l'année.

Données sur le marché de

Mises en chantier, en milliers de lo

Canada, toutes catégories, régions urbaines

Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaine

Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, région

Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urb

Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions

Québec, toutes catégories, régions urbaines

Ontario, toutes catégories, régions urbaines

Manitoba, toutes catégories, régions urbaines

Saskatchewan, toutes catégories, régions urbain

Alberta, toutes catégories, régions urbaines

Colombie-Britannique, toutes catégories, région

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèv
passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes
provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque moi

Principaux indicateurs du ma

Logements neufs

Individuels et jumelés achevés mais non écoulés, en millie

Variation en % par rapport à la même période un an plu

En rangée et appart. achevés mais non écoulés, en millier

Variation en % par rapport à la même période un an plu

Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)

Variation en % par rapport à la même période un an plu

Logements existants

Ventes MLS® (en milliers de logements)*

Variation en % par rapport à la même période un an plu

Prix MLS® moyens (en milliers de $)**

Variation en % par rapport à la même période un an plu

Marché hypothécaire

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la

Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur l

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les donne

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les donn

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrai des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à que bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit cons méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mo 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Re de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en cha (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuel de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logeme

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fon couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logeme (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaqu

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des ach muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un ves l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverse

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chanti vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de b équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inféri en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à- habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remb Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme a leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définie notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex d en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est fo de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urba urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et a habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, le par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habit

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définiti de 2006.

SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS MATIERE DE LOGEMENT.

ciété canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière ement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du é de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats herches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. HL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide rmance d'entreprise et transparence.

obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou -nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. xtérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

ciété canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des nes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez 0-668-2642.

me complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, mat électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, core vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

n savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre tion, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

ous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation nable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des ches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre erence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation nable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions ntionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

e fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer ce comme suit :

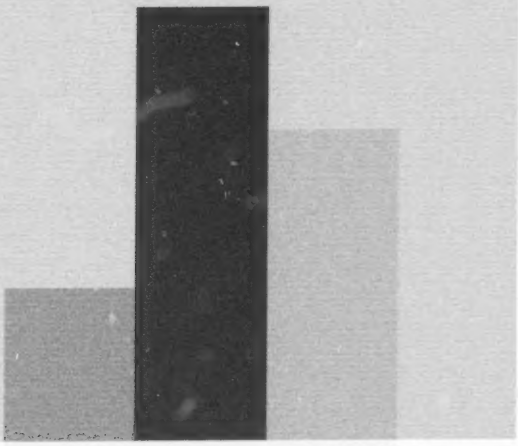
e : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date usion.

ut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une tion, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être e, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication se de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou alité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction uments protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur tion (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : e la publication, année et date de diffusion.

miter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation le écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

nseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, ur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en ent la responsabilité.

l'habitation :
r
vice



GNE
chelles locale, régionale et nationale
narchés et les tendances futures.
nada

sur le logement
ation

bitation, Canada
bitation : faits saillants – régions et le nord
bitation – (Canada et principaux

rché de l'habitation – Quelques centres
ario
es en chantier
Faits saillants – Canada et les provinces
- Grands centres
ref, centres urbains des Prairies
r personnes âgées

N LIGNE GRATUITS
maisons neuves par municipalité
irées de l'Enquête sur les logements locatifs
détaillées sur la construction résidentielle

mation dont vous avez besoin!
chedelhabitation pour consulter
ns ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!
Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh